



PT. Makmur Berkah Amanda Tbk.

No. 380/EXT/MBA-DIR/XI/2023

Sidoarjo, 14 November 2023

Kepada Yth.
Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Soemitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Bateng Timur 2-4
Jakarta 10710

Dengan hormat,

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT. Makmur Berkah Amanda Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:
Herewith On behalf of PT. Makmur Berkah Amanda Tbk ("The Company") submitting material information or facts report as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik:	PT. Makmur Berkah Amanda Tbk
Bidang Usaha:	Properties & Real Estate
Telepon:	021 – 2119 2888
Faksimili:	021 - 2119 1008
Alamat Surat Elektronik:	info@mbagroup.id

No.	DESKRIPSI/ DESCRIPTION	KETERANGAN/ INFORMASI
1.	TANGGAL KEJADIAN/ DATE OF EVENT	13 November 2023
2.	JENIS INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL/ TYPE OF MATERIAL INFORMATION OR FACTS	Pembelian Saham Perusahaan yang nilainya material/ <i>Buyout shares of company with material value</i>
3.	URAIAN INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL/ DESCRIPTION OF MATERIAL INFORMATION OR FACTS	<p>Bersama ini kami sampaikan bahwa Perseroan telah melakukan pembelian saham PT. Makmur Berkah Hotel sebesar 6930 lembar saham atau sebesar 99.00% dari 7000 lembar saham dimana nilai nominal per saham nya adalah Rp. 1,000,000.00 (Satu Juta Rupiah) dari Anton Bahari selaku pemegang 6230 lembar saham dalam PT. Makmur Berkah Hotel dan Tuan Abdul Munif sebesar 700 lembar saham dari seluruh modal yang ditempatkan and disetor penuh PT. Makmur Berkah Hotel. Total nilai pembelian saham tersebut adalah Rp. 6,930,000,000.00 (Enam miliar sembilan ratus tiga puluh juta rupiah) dan di notariil kan dihadapan Notaris Justin Sri Nugroho, SH, Mkn dengan nomer akta 20/2023 dan disahkan oleh kemenkumham No: AHU.AH.01.09-0184172. Sisa 70 lembar saham atau sebesar 1% dibeli oleh Bpk. Johan Tedja Surya dengan harga Rp.70,000,000 (Tujuh puluh juta Rupiah) dari Tuan Anton Bahari.</p> <p>Tujuan dari transaksi tersebut telah sesuai dengan strategy perseroan dalam pengembangan portfolio hotel dan meningkatkan asset perseroan.</p> <p><i>Herewith the company has purchased a total of 6930 shares or 99% shares from PT. Makmur Berkah Hotel out of 7000 shares with each shares is valued at Rp. 1,000,000.00 (One Million Rupiah) from Mr. Anton Bahari a total of 6230 shares and Mr. Abdul Munif's 700 shares. The total value of the buyout is at Rp. 6,930,000,000.00 (Six Billion Nine hundred and thirty million rupiah) in front of Notary Justin Sri Nugroho, SH, Mkn with deed no 20/2023 and legalize by the Indonesian Ministry of Law and Human Rights No: AHU.AH01.0901841172. The remaining 70 shares or 1% is bought by Mr. Johan Tedja Surya at Rp. 70,000,000 (Seventy Million Rupiah) from Mr. Anton Bahari.</i></p> <p><i>The purpose of this transaction is in line with the Company strategy to expand the Hotel Portfolio and increase The Company Asset.</i></p>

PT. Makmur Berkah Amanda TBK

APL TOWER 0T/35/T5

Jln. S.Parman KAV 28, Tanjung Duren Selatan, Jakarta Barat 11470, DKI JAKARTA

T: +62 21 2119 2888 | F: +62 21 2119 1008 | E: info@mbagroup.id | W: www.mbagroup.id

4.	DAMPAK KEJADIAN, INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL TERSEBUT TERHADAP OPERASIONAL, HUKUM, KONDISI KEUANGAN, ATAU KELANGSUNGAN USAHA EMITEN/ IMPACT OF EVENT, MATERIAL INFORMATION OR FACTS TOWARDS THE BUSINESS OPERATION, LEGAL, FINANCIAL CONDITION OR GOING CONCERN	Tidak ada dampak khusus atas penyampaian keterbukaan informasi ini, mengingat penyampaian keterbukaan informasi ini merupakan kewajiban keterbukaan informasi berdasarkan POJK31/2015/ <i>There is no specific impact of this disclosure of information, considering the submission of this disclosure of information as the fulfillment of disclosure obligation under POJK31/2015</i>
5.	Keterangan Lain Lain / Other Information	Kejadian, informasi dan fakta material diatas bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dan bukan merupakan suatu transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No.42/POJK.04/2020. / <i>The events, information and material facts above are not material transactions as referred to OJK Regulation No.17/POJK.04/2020 regarding to Material Transactions and Changes in Business Activities and are not affiliated transactions regarding to OJK Regulation No.42/POJK.04/2020</i>

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih/
Thereby this disclosure of information that we shared and thank you for your attention and co operation

Hormat Kami,
PT Makmur Berkah Amanda Tbk



Marcos Iwan
Sekretaris Perusahaan / *Corporate Secretary*

Tembusan/Carbon Copy:

1. **Direktur Pencatatan PT. Bursa Efek Indonesia / *Director of Listing PT. Bursa Efek Indonesia***