

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI		
	31 Des 2020	31 Des 2019
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	27.313.366	19.116.632
Investasi jangka pendek	1.681.995	1.699.419
Piutang usaha	2.274.788	3.249.744
Persediaan real estate	215.692.531	207.787.542
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	117.717.198	80.784.874
Total Aset Lancar	364.679.878	312.638.211
ASET TIDAK LANCAR		
Piutang pihak berelasi	7.107.013	7.160.062
Sewa jangka panjang	2.181.948	2.231.752
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	217.503.510	190.676.203
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	192.685.928	199.249.048
Aset lain-lain	3.074.365	6.435.240
Aset pajak tangguhan	12.164.868	9.730.325
Total Aset Tidak Lancar	434.717.632	415.482.630
TOTAL ASET	799.397.510	728.120.841
LIABILITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang usaha	4.730.527	8.164.176
Utang bank jangka pendek	1.964.124	5.236.865
Utang lain-lain	4.824.642	4.171.784
Utang pajak	956.491	1.651.878
Akrual	9.264.077	11.165.348
Pendapatan diterima dimuka	88.875.400	84.269.955
Liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam satu tahun		
- Utang bank	9.520.000	12.225.000
- Utang Pembiayaan	111.741	303.202
Total Liabilitas Jangka Pendek	120.247.002	127.188.208
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
- Utang bank	80.461.250	78.675.000
- Utang Pembiayaan	123.525	182.976
Utang pihak berelasi	1.806.413	3.304.301
Liabilitas imbalan kerja	5.707.424	4.862.363
Total Liabilitas Jangka Panjang	88.098.612	87.024.640
TOTAL LIABILITAS	208.345.614	214.212.848
EKUITAS		
Modal saham	387.350.000	328.850.000
Tambahan modal disetor lainnya	73.893.603	71.680.328
Saldo laba (rugi)		
Telah ditentukan penggunaannya	-	-
Belum ditentukan penggunaannya	123.670.306	103.856.213
Penghasilan (beban) komprehensif lainnya	(219.351)	(418.723)
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	584.694.558	503.967.818
Kepentingan Nonpengendali	6.357.338	9.940.175
JUMLAH EKUITAS	591.051.897	513.907.993
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	799.397.510	728.120.841

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN		
	31 Des 2020	31 Des 2019
PENDAPATAN	89.548.973	96.206.544
HARGA POKOK PENDAPATAN	(36.990.191)	(33.098.595)
LABA KOTOR	52.558.782	63.107.949
Beban penjualan	(4.591.790)	(8.695.466)
Beban umum dan administrasi	(22.517.861)	(32.233.421)
Beban keuangan	(7.371.415)	(10.636.933)
Pendapatan bunga	815.465	989.376
Beban lainnya	(463.452)	(300.927)
Pendapatan lainnya	294.891	264.745
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	18.724.620	12.495.323
Beban pajak final	(4.912.507)	(3.804.701)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	13.812.113	8.690.622
PAJAK PENGHASILAN		
Pajak kini	(43.220)	(54.191)
Pajak tangguhan	2.462.363	3.324.681
	2.419.143	3.270.490
LABA PERIODE BERJALAN	16.231.256	11.961.112
PENGHASILAN/(RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
- Keuntungan (kerugian) aktuarial imbalan pasca kerja	227.192	561.270
- (Beban)/manfaat pajak penghasilan terkait	(27.820)	(4.730)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	199.372	556.540
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	16.430.628	12.517.652
Laba (rugi) yang diatribusikan kepada:		
- Pemilik entitas induk	19.814.093	13.798.878
- Kepentingan non pengendali	(3.582.837)	(1.837.766)
	16.231.256	11.961.112
Laba (rugi) komprehensif yang diatribusikan kepada:		
- Pemilik entitas induk	20.013.465	14.355.418
- Kepentingan non pengendali	(3.582.837)	(1.837.766)
	16.430.628	12.517.652
Laba bersih per saham	4,58	5,07

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN		
	31 Des 2020	31 Des 2019
Arus Kas dari Aktivitas Operasi:		
Penerimaan dari pelanggan	95.142.104	125.410.252
Pembayaran untuk		
- Pengembangan tanah dan bangunan	(59.179.177)	(71.417.223)
- Supplier	(14.736.063)	(7.319.354)
Pembayaran beban operasi	(24.864.870)	(33.273.907)
Pembayaran bunga pinjaman	(7.371.415)	(10.636.933)
Pembayaran untuk pajak	(5.623.295)	(5.669.898)
Pembayaran (penerimaan) lainnya	1.502.393	1.631.596
Arus Kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi	(15.130.323)	(1.275.465)
Arus Kas dari Aktivitas Investasi:		
Perolehan aset tetap	(5.891.207)	(7.855.318)
Investasi jangka pendek	-	(1.699.419)
Perolehan properti investasi	(27.341.957)	(36.700.567)
Perolehan aset lain-lain	-	(1.902.750)
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(33.233.164)	(48.158.054)
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan:		
Penerimaan pinjaman bank	21.478.339	20.513.515
Pembayaran pinjaman bank	(25.669.829)	(22.526.650)
Pembayaran kepada pihak berelasi	(1.497.887)	-
Penerimaan dari pihak berelasi	53.049	5.826.609
Penawaran umum perdana saham	64.350.000	-
Beban Emisi Saham	(1.903.975)	-
Pembayaran pembiayaan konsumen	(250.911)	(866.742)
Kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan	56.558.786	2.946.732
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	8.195.299	(46.486.787)
Dampak perubahan nilai tukar	1.435	17.248
Kas dan setara kas pada awal tahun	19.116.632	65.586.171
Kas dan setara kas pada akhir tahun	27.313.366	19.116.632

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN							
	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk						
	Modal saham	Tambahan modal disetor lainnya	Penghasilan komprehensif lain	Saldo laba (rugi)	Ekuitas yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk	Kepentingan non-pengendalian	Jumlah ekuitas
Saldo akhir 31 Desember 2018	10.000.000	86.530.328	(975.262)	390.057.336	485.612.402	11.777.942	497.390.344
Kapitalisasi saldo laba (deviden saham)	300.000.000	-	-	(300.000.000)	-	-	-
Konversi hutang menjadi modal	18.850.000	(17.398.447)	-	-	1.451.553	-	1.451.553
Tambahan modal disetor	-	-	-	-	-	-	-
Agio saham	-	2.548.447	-	-	2.548.447	-	2.548.447
Penghasilan komprehensif lain	-	-	556.539	-	556.539	-	556.539
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	13.798.877	13.798.877	(1.837.766)	11.961.111
Saldo akhir 31 Desember 2019	328.850.000	71.680.328	(418.723)	103.856.213	503.967.818	9.940.175	513.907.993
Penerbitan saham baru	58.500.000	-	-	-	58.500.000	-	58.500.000
Agio saham	-	5.850.000	-	-	5.850.000	-	5.850.000
Beban Emisi Saham	-	(3.636.725)	-	-	(3.636.725)	-	(3.636.725)
Penghasilan komprehensif lain	-	-	199.373	-	199.373	-	199.373
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	19.814.093	19.814.093	(3.582.837)	16.231.255
Saldo akhir 31 Desember 2020	387.350.000	73.893.603	(219.350)	123.670.306	584.694.558	6.357.338	591.051.897

CATATAN :

- Informasi keuangan per 31 Desember 2020 diambil dari laporan keuangan konsolidasi yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Rama Wendra (*Member Firm of McMillan Woods*) yang telah memberikan pendapat opini wajar tanpa modifikasi dalam laporannya bertanggal 2 April 2021 No.00038/3.0360/AU.1/03/0202-2/1/IV/2021 dan Informasi Keuangan per 31 Desember 2019 diambil dari laporan keuangan konsolidasi yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Rama Wendra (*Member Firm of McMillan Woods*) yang telah memberikan pendapat opini wajar tanpa modifikasi dalam laporannya bertanggal 15 Mei 2020 No.00046/3.0360/AU.1/03/0202-3/1/IV/2020.
- Laba per saham dasar dihitung berdasarkan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada semua tahun sajian.
- Nilai tukar Rupiah terhadap Dolar Amerika Serikat per 31 Desember 2019 dan 2020 masing-masing sebesar Rp 13.901 dan Rp 14.105 untuk setiap 1 Dolar AS.

Jakarta, 4 Juni 2021
PT Makmur Berkah Amanda Tbk
Direksi